

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

Số: 13-2020/CV-Cotecland
“V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ
của kiểm toán”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (“Công ty”) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt – VIETVALUES thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019 và có báo cáo kiểm toán độc lập số 2212/BCKT/AUD-VVALUES và số 2213/BCKT/AUD-VVALUES với các ý kiến ngoại trừ.

Công ty chúng tôi xin giải trình các ý kiến ngoại trừ của kiểm toán như sau:

1. Đối với báo cáo Công ty Mẹ (Báo cáo kiểm toán độc lập số 2212/BCKT/AUD-VVALUES)

- Đơn vị kiểm toán đã thực hiện việc gửi thư đến các đối tượng khách hàng nhưng do khách hàng chúng tôi ở nhiều vùng địa lý khác nhau và dịch bệnh covid-19 đang diễn biến phức tạp, thời hạn công bố báo cáo phải thực hiện nên chưa kịp thu hồi thư xác nhận công nợ.

2. Đối với báo cáo Hợp nhất (Báo cáo kiểm toán độc lập số 2213/BCKT/AUD-VVALUES)

Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán ở báo cáo hợp nhất thì giống như ý kiến ngoại trừ ở Báo cáo Công ty mẹ cũng như chúng tôi đã giải trình tại mục 1 của công văn này.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chử Chánh